

FORMATION

Bâtiment et immobilier
Pilotage des opérations de bâtiment

Mis à jour le 14/10/2025

Construction et rénovation hors site

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Maîtres d'ouvrages publics comme privés (logement et tertiaire) : promoteurs immobiliers, bailleurs sociaux, aménageurs, État, collectivités territoriales, AMOA... Maîtres d'œuvre : cabinets d'architectes, bureaux d'études, AMOE... Entreprises du bâtiment : entreprises de construction et/ou de rénovation, fabricants, industries...

> PRÉ-REQUIS

Connaître le déroulement d'une opération de construction ou de rénovation conventionnelle.

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel

Durée : 3,00 jours

EN BREF

Dans un contexte de crise quantitative et qualitative du bâtiment, de tensions liées aux ressources énergétiques et matérielles, d'inflation légitime des normes environnementales et même de difficultés à recruter, le secteur de la construction se doit de trouver des solutions innovantes et pérennes. La construction hors site est une réponse prometteuse à une grande partie de ces enjeux. C'est une approche qui vise à fabriquer une partie de la construction hors du chantier en vue de son assemblage sur le site. Elle porte un fort potentiel d'amélioration de la productivité et des conditions de travail, de réduction des nuisances pour les riverains, de réduction des émissions de carbone, d'optimisation des coûts et des délais, d'amélioration de la qualité des constructions et de préparation à leur mutabilité et leur réversibilité. Que vous soyez acteurs de la maîtrise d'ouvrage ou de la maîtrise d'œuvre, il devient inévitable d'anticiper les changements de paradigmes et organisationnels induits par le hors site, et d'adopter même partiellement, une approche hors site de la construction et de la rénovation.

OBJECTIFS

À l'issue de la formation, vous serez capables de : Mesurer la pertinence des solutions hors site pour un projet de construction ou de réhabilitation. Identifier les matériaux et procédés mobilisables dans un projet hors site. Appréhender les spécificités techniques, réglementaires, juridiques et contractuelles d'une construction ou réhabilitation hors site. Estimer les implications du recours au hors site en matière de gestion de projet, de coûts, de délais, de qualité et d'impact environnemental sur l'ensemble du cycle de vie.

THÉMATIQUES

Histoire, enjeux et philosophie du hors site. Lexique et principes. Typologie des projets. Matériaux et catégorisation des sous-ensembles. Déroulement d'une opération hors site. Outils de gestion d'un projet hors site.

Architecte HMONP – Directeur du laboratoire

AB.Lab chez ArtBuild, cabinet d'architecture européen et Administrateur de

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz...

-Jeux de rôle

EVALUATION DES CONNAISSANCES

COORDINATION

François-Gabriel PERRAUDIN, Architecte HMONP – Directeur du laboratoire AB.Lab chez ArtBuild, cabinet d'architecture européen et Administrateur de l'Association Filière Hors Site France



PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée	Présentation de la session. Présentation et attentes des participants.
	Histoire, enjeux et philosophie du hors site. Présentation des typologies de projets et des différentes approches constructives : Pourquoi la construction hors site ? Qu'est-ce que la construction hors site ? Qu'est-ce que cela signifie ? Qu'est-ce que ça change ? Où en est-on ?
	Lancement du jeu de rôle "fil rouge" : constitution des équipes et répartition des rôles (MOA, MOE, entreprise...) autour d'un type de projet (construction, rénovation...) pour chaque phase de projet (montage, faisabilité, conception, passation des marchés, réalisation, entretien/maintenance, déconstruction) avec pour objectif à chaque fois de créer une frise chronologique des étapes à suivre pour mener à bien une opération hors site.
	PAUSE DÉJEUNER
	De l'idée au projet : - apports théoriques (la construction hors site victime de son image, diagnostiquer un potentiel hors site, évaluer la valeur ajoutée d'une approche hors site, consulter pour une approche hors site) ; - approche ludique via le jeu de rôle "fil rouge".
Journée	La phase conception : - partie théorique (le projet comme assemblage, concevoir un projet hors site, approches hors site et performance, consulter les entreprises en hors site) ; - partie ludique (poursuite du jeu de rôle "fil rouge").
	PAUSE DÉJEUNER
	Phase réalisation : - Partie théorique (nouveau déroulé de chantier, traitement des interfaces physiques, interfaces process et méthodes, installer un composant hors site, sécurité sur le chantier) ; - Partie ludique (poursuite du jeu de rôle "fil rouge").
Journée	Vie du bâtiment et déconstruction : - Partie théorique (la gestion du sinistre, réparation et maintenance, flexibilité des usages, de la démolition au désassemblage, que reste-t-il du foncier, quand l'ouvrage devient dissociable du foncier, avènement de l'urban mining). - Partie ludique : poursuite du jeu de rôle sérieux "fil rouge".
	PAUSE DÉJEUNER
	Restitution des frises chronologiques issues du jeu de rôle sérieux. Mise en débat des différentes options choisies avec médiation du formateur. Capitalisation des travaux et conclusion.